

**Article 20. Sol·licitud de llicència d'obres en elements catalogats o inventariats.**

1. Els projectes d'intervenció sobre tots els elements edificats que formen part del Catàleg i que no corresponguin a actuacions menors de manteniment, aniran acompanyats de la següent documentació, independentment del corresponent projecte tècnic:

a) Aixecament planimètric complert de l'edificació en plantes, alçats i seccions, tant generals del conjunt com de detall de les diferents parts diferenciades que els composin, així com detalls constructius dels diferents elements significatius, amb un nivell de precisió i unes escales gràfiques suficients per a la seva plena comprensió fins permetre la seva possible reconstrucció total o parcial.

b) Reportatge fotogràfic detallat i complert sobre la totalitat de l'edificació, amb visions de conjunt i detall dels diferents elements que la componen, tant de la formalització exterior com dels espais interiors.

c) Estudi historiogràfic complert de l'edificació, amb la identificació de la major informació possible entorn a la seva construcció i els agents que hi van intervenir, i les modificacions o ampliacions més significatives que hagi experimentat en la seva història.

d) Justificació de les obres a realitzar.

**Article 21. Aprovació de les actuacions en elements catalogats.**

1. L'acte de concessió de llicència municipal és un acte reglat, que té caràcter municipal. Com a mesura prèvia a l'atorgament de llicència d'obres i per tal d'assegurar la protecció del patrimoni cultural constituït pels elements que pertanyen al Catàleg de béns a protegir del municipi de Besalú, caldrà comptar amb l'informe favorable dels organismes competents, en funció de la disposició de les característiques de la qualificació del tipus de béns i de les indicacions establertes a les fitxes corresponents per a cada element.

a) 1er nivell: BCIN, la Comissió tècnica del patrimoni cultural dels Serveis territorials del Departament de cultura de la Generalitat de Catalunya.

b) 2on nivell: BCIL, els serveis tècnics municipals. Però tenint en compte que els elements catalogats que estiguin inclosos dins del Pla especial del Centre Històric es regiran per les disposicions d'aquest.

c) 3er nivell: BIPCC, els serveis tècnics municipals.

d) 4rt nivell: Protecció arqueològica PA, el servei d'Arqueologia del Departament de cultura de la Generalitat de Catalunya.

**Article 22. Criteris d'intervenció generals.**

1. Qualsevol intervenció en un edifici o element ha de respectar els criteris següents:

a) La conservació, la recuperació, la restauració, la millora i la utilització del bé han de respectar els valors que han motivat la catalogació, sens perjudici que pugui ésser autoritzat l'ús d'elements, tècniques i materials contemporanis per a la millor adaptació del bé al seu ús i per a valorar determinats elements o èpoques.

b) La catalogació dels béns es realitza amb la finalitat de la seva conservació. En aquest sentit, hi ha un valor que és comú a tots ells que és el valor de l'autenticitat. En atenció a aquest valor no s'admeten els enderrocs dels objectes de protecció, adaptant els processos i sistemes constructius a la seva permanència amb la protecció adequada durant tota l'obra.

c) S'han de conservar les característiques tipològiques d'ordenació espacial, volumètriques i morfològiques més remarcables del bé.

d) És prohibit de reconstruir totalment o parcialment el bé, excepte en els casos en què s'utilitzin parts originals, i de fer-hi addicions mimètiques que en falsegin l'autenticitat històrica.

e) És prohibit d'eliminar parts del bé, excepte en el cas que comportin la degradació del bé o que l'eliminació en permeti una millor interpretació històrica. En aquests casos, cal documentar les parts que hagin d'ésser eliminades.

f) És prohibit de col·locar publicitat, cables, antenes, aparells d'alarma i conduccions aparents en les façanes i cobertes del bé i de bastir instal·lacions de serveis públics o privats que n'alterin la seva imatge externa.

g) S'ha d'utilitzar materials, textures i colors, d'acord amb les preexistències de l'element original.

**Article 23. Classes d'intervenció.**

1. Es defineixen quatre classes d'intervenció tal i com s'estableixen al Pla especial del centre històric:

a) Manteniment: Es refereix a obres de reparació de les parts malmeses de l'element que comprometen la integritat del conjunt.

b) Rehabilitació: És la reparació, recuperació o restitució d'alguna part de l'element en procés de degradació. En

AJUNTAMENT DE BESALÚ

APROVAT ..... PLE

DATA ..... 30 JUNY 2008

CERTIFICO,

LA SECRETARIA - INTERVENTORA

del Centre Històric

del Pla Especial del Centre Històric

del Pla Especial del Centre Històric

del Pla Especial del Centre Històric

del Pla Especial del Centre Històric

del Pla Especial del Centre Històric

del Pla Especial del Centre Històric

del Pla Especial del Centre Històric

del Pla Especial del Centre Històric

del Pla Especial del Centre Històric

del Pla Especial del Centre Històric

del Pla Especial del Centre Històric

del Pla Especial del Centre Històric

del Pla Especial del Centre Històric

del Pla Especial del Centre Històric

del Pla Especial del Centre Històric

del Pla Especial del Centre Històric

del Pla Especial del Centre Històric

del Pla Especial del Centre Històric



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BESALÚ

DIRECCIÓ DEL PROJECTE

COMISSIÓ DE TREBALL

EQUIP REDACTOR DEL POUM

idom ACXT